



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
(PROVINCIA DI MESSINA)

N. 113 Reg.

Del 19-11-16

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione bando per assegnazione n.2 alloggi popolari- Direttive

L'anno **duemilaquattordici** il giorno Dieci del mese di **Novembre** alle ore 14.00 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presenze
1. Fichera Rosa Anna Pia	Sindaco	S
2. Cacciola Giuseppe	Assessore	S
3. Bartorilla Giuseppe	Assessore	S
4. Papa Antonina	Assessore	S
5. Palio Carmelo	Assessore	S

Non sono intervenuti gli Assessori:

Presiede il *Sindaco*

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune *Dot.ssa: Rossana Giorgianni*

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

4

L'Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede,
propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il
conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del
procedimento amministrativo, che assume la motivazione del presente
provvedimento;

Visto l'allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell'art.1 lett. h)
comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del
23.12.2000;

Visto l'allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente
provvedimento reso dal responsabile dell'ufficio di ragioneria reso ai sensi dell'art.1
lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall'art.12 della L.R.n. 30 del
23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell'assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

- 1) Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in
premesse citato allegato alla presente;

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

ATTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema bando per assegnazione n.2 alloggi popolari – Direttive.

Premesso che il primo comma dell'art.40 della L.R. n.17 del 28.12.2004, ha soppresso, a far data dal 31.12.2004, le commissioni alloggi popolari già previste dall'art.6 del D.P.R. 30.12.1972, n.1035 e dall'art.18 della L.R. 25.03.1986, n.15;

Che l'art.17 della L.R. 02.01.1979, n.1 così statuisce: "le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni";

Che, dopo aver acquisito le domande di partecipazione al bando, i Comuni procederanno, attraverso i loro uffici, alla formulazione delle graduatorie, all'assegnazione e comunque ad ogni altro atto ad essi connesso;

Vista la nota prot. n.5161 del 24.08.2012 indirizzata all'IACP – Istituto Autonomo Case Popolari – Area Tecnica di Messina, con la quale è stato richiesto un sopralluogo per la verifica delle condizioni igienico-sanitarie su n.2 alloggi, attualmente liberi, ubicati all'interno delle palazzine IACP di Via Musumeci;

Che con note prot. n.15904 e 15905 dell'01.08.2014, asseverate al n/s prot. rispettivamente al n.5252 del 08.08.2014 e al n.5305 del 12.08.2014, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha comunicato la disponibilità dell'assegnazione degli alloggi n.1 e n.2 in quanto ristrutturati;

Che con nota sindacale prot. n.4766 del 22.07.2014 è stata richiesto al Segretario generale la predisposizione del Bando per l'assegnazione alloggi popolari;

Che con nota prot. n.5234 del 08.08.2014, a firma del Segretario generale venivano inoltrati, per l'adozione dei provvedimenti consequenziali, lo schema del bando, indetto ai sensi della L.R. n.1/79, art.17 e D.P.R. n.1035/72, e la domanda di partecipazione per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di n.2 alloggi popolari ubicati all'interno delle palazzine IACP di Via Musumeci del Comune di Sant'Alessio Siculo;

Visto il D.P.R. 30.12.1972, n.1035;

Visto l'art.17 della L.R. n.1/79;

Visto l'art.40 della L.R. n.17 del 28.12.2004;

Vista la L.R. 25.03.1986, n.15;

Visto l'art.29 della L.R.n.22/1996;

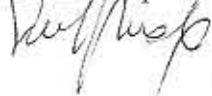
Visto l'art.6 della LR.n.68/81;

Visti, altresì, gli artt. 8 e seguenti del DPR.n.1035/1972;

Propone

1. Di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto dello schema di bando e dei relativi allegati(1-2) che si compiegano alla presente, per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di n.2 alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili in questo Comune in via Musumeci;
3. Di demandare al responsabile dell'area amministrativa, gli adempimenti gestionali per la definitiva approvazione del bando di che trattasi, secondo le direttive impartite dall'Amministrazione comunale e ai sensi delle disposizioni di cui alla L.R. n.1/79, art.17 e DPR n.1035/72, prevedendo in particolare alla lettera b) dello schema del bando, quale requisito di partecipazione, la residenza nel Comune di S.Alessio Siculo da almeno 5 anni e/o che lo svolgimento dell'attività lavorativa avvenga presso il Comune di S.Alessio Siculo da almeno 5 anni;
4. Di trasmettere copia del presente dispositivo all'istituto autonomo case popolari (IACP) di Messina.

Il responsabile del procedimento



Il Proponente



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett."i" della L.R. n.48/91;
VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favore

Li _____



gl

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO L'art.53 della legge 142/90, recepito con l'art.1, lett "i" della L.R.48/91;

VISTO l'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE _____

Li _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
PROVINCIA DI MESSINA
BANDO DI CONCORSO GENERALE

Indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e L.R. 2/1/1979 n° 1 art. 17 per l'assegnazione di due alloggi in locazione semplice realizzati nel Comune o che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, per risulta, nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il presente bando viene pubblicato per la formazione di una graduatoria generale per l'assegnazione di n. 2 alloggi popolari in locazione semplice, siti nel Comune di Sant'Alessio Siculo in Via Musumeci Pal. C n. 1 e Pal. A n.2, giuste note IACP (Istituto Autonomi Case Popolari – Messina) rispettivamente con numeri: 5305 del 12.08.2014 e 5252 del 08/08/2014;

Possono partecipare al concorso tutti coloro che abbiano bisogno di un alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare e che posseggano i requisiti più avanti descritti.

Si specifica che coloro che abbiano presentato istanza precedentemente, dovranno ripresentare domanda di partecipazione.

Saranno escluse, ai sensi dell'art. 26 della legge n. 513/1977, tutte le domande presentate da soggetti che occupino alloggi popolari senza titolo ad ogni buon fine si riporta qui il testo dell'articolo citato:

Art.26: L'assegnatario in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica il quale, al di fuori dei casi previsti dalla legge, cede in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio medesimo, decade dall'assegnazione ed è punito con la sanzione amministrativa di L. 50.000 a lire 500.000.

Chi fruisce dell'alloggio ceduto ai sensi del comma precedente deve rilasciarlo entro novanta giorni dalla intimazione del competente ente gestore, pena l'applicazione della sanzione di cui al precedente comma.

I soggetti di cui al primo comma sono esclusi dalle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica o comunque fruente di contributo dello Stato o di enti pubblici.

Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Gli atti compiuti in violazione del presente articolo sono nulli; la nullità può essere fatta valere da chiunque abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di S.Alessio Siculo- Provincia di Messina da 5 anni, o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa da cinque anni. E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, ha facoltà di concorrere in un solo comune da indicare entro il 31.01. di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;

- c) colui che **non** risulti nel territorio **del Comune di S. Alessio Siculo** – Provincia di Messina, titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure, di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani;
- d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.
- e) Chi **non** fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a € 15.001,49 come previsto dal Decreto Assessoriale n. 1424 del 18/06/2014 (dedotto € 516,45 per ogni figlio a carico). Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questo verrà calcolato nella misura del 60% come previsto dall'art. 21 della legge n. 457/78 e dell'art. 10 della legge n. 1/92. (Alla determinazione del reddito concorrono anche gli importi derivanti da: indennità di disoccupazione, emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti);

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c) ed e), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi b), c), d), ed e), devono sussistere alla data del bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'assegnazione degli alloggi.

Articolo 2

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate **UNICAMENTE** sui modelli appositamente predisposti a stampa dal Comune ed in distribuzione presso l'ufficio di segreteria del Comune, o scaricabili dal sito istituzionale dell'ente: www.comune.santalessiosiculo.me.it.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario della scheda anagrafica.

Nei predetti modelli di domanda, il concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. La domanda (All.1) è formulata con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art.7 del D.P.R. n° 1035 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. Oltre alla domanda, il concorrente dovrà

sottoscrivere un'apposita dichiarazione(All.2), ai sensi del DPR.28/12/2000 n.445 art.47. **La dichiarazione non veritiera e' punita penalmente.**

Gli allegati 1-2 devono essere corredati da fotocopia del documento d'identità valido.

Il Comune si riserva di effettuare, a campione, eventuali verifiche su quanto dichiarato dai richiedenti.

Il punteggio verrà attribuito ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972 nonchè dell'art. 29 della L.R. n. 22/1996 relativamente al punto 6 dell'art. 7 del D.P.R. n.1035/1972:

1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da **ALMENO DUE ANNI**, dalla data del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

PUNTI 4;

b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado:

PUNTI 1;

- non legati da vincoli di parentela o affinità:

PUNTI 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando:

PUNTI 2;

3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando:

PUNTI 3;

4) richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio superaffollato:

- da due a tre persone a vano utili: **PUNTI 2;**

- oltre tre persone a vano utile: **PUNTI 3;**

- oltre quattro persone a vano utile: **PUNTI 4;**

b) in un alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità,

ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **PUNTI 2;**

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **PUNTI 3;**

5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

6) richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi così come modificato dall'art.29 della L.R. n.22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito Complessivo		Punti
Da	A	
€ 0(zero)	€ 3.098,74	5
€ 3.098,75	€ 4.131,66	4
€ 4.131,67	€ 5.164,57	3

7) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art.19 del D.P.R.n.1035/1972:

PUNTI 2;

8) richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa:

PUNTI 2;

9) richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:

PUNTI 3;

10) richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità:

PUNTI 3;

NON SONO CUMULABILI i punteggi di uno stesso paragrafo nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e punto 8);

SONO INVECE CUMULABILI tra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1) lettera b); punto 4) lettera a), punti 5,6,7,9,10.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

Le sotto elencate categorie di soggetti hanno diritto per legge ad una quota di riserva.

1. E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n. 68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:

- a) Nuclei familiari nel cui ambito vivano uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – Non deambulanti;
- b) Anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età.

Si precisa che i concorrenti di cui sopra per poter avere diritto ad accedere alle quote di riserva devono farne specifica richiesta e allegare alla domanda le dichiarazioni di cui all'all.2- punto 4.

Si rileva che il Comune, nel caso si rendessero disponibili altri alloggi, riserverà una quota, ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R.n.37/1995 art.3, rubricato "requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine degli alloggi ERP"

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- a) Autocertificazione o certificato contestuale di cittadinanza, residenza e stato di famiglia, rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi;
- b) Autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2013 (mod. CUD, mod. UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc.);
- c) certificato dell'autorità competente attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile **in atto occupato** dal richiedente.

2) Casi particolari:

- a) Se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, in **baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico** o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica **o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione** e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:
 - attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:
 - dichiarazione sostitutiva dall'atto di notorietà indicante la composizione del nucleo familiare coabitante;
 - certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante:

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:
 - copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;
- d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
 - attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:
 - certificato dell'autorità competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:
 - autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- g) **se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare**:
 - copia registrata del contratto di locazione;
- h) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:
 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
- i) richiedente che sia **lavoratore dipendente emigrato all'estero**:
 - attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- l) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che **deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non** motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:
 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

NEI CASI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, LA PREDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE SOSTITUITA CON DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' E/O CON AUTOCERTIFICAZIONI(Art.47 DPR.N.445/2000)

PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Non appena la delibera di approvazione insieme con il bando sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di S.Alessio Siculo sul sito istituzionale dell'Ente www.comunesantalessiosiculo.me.it, di detto bando verrà data pubblicità anche a mezzo affissione nelle vie cittadine, copia del bando sarà inviata all'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina per la pubblicazione all'albo dell'Ente.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro **60 giorni** dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio on line dell'Ente; i lavoratori dipendenti **emigrati all'estero dovranno farle pervenire** al Comune entro **gg. 120** se residenti nell'area europea, ed entro **gg. 150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

Le domande di partecipazione, debitamente firmate in calce dal richiedente, dovranno pervenire al Comune di S.Alessio Siculo a mezzo raccomandata o presentate al Protocollo generale del Comune in **busta chiusa, dal lunedì al venerdì durante le ore di ufficio**. Le buste chiuse contenenti le domande devono contenere la dicitura: **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI COMUNE DI S. ALESSIO SICULO"**.

I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande.

Le domande inoltrate fuori dai termini del bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

FORMAZIONE PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande, acquisite dal Comune saranno esaminate dagli Uffici Comunali i quali, in base agli elementi risultanti dalle istanze e confermate dall'istruttoria, procederanno alla formazione della **graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio Comunale on line oltre che nella sede** dell'IACP di Messina, della stessa sarà dato avviso sulla gazzetta ufficiale della Regione Sicilia.

Articolo 3

RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURS dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune di Sant'Alessio Siculo. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E' invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purchè esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

Articolo 4

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle eventuali opposizioni, gli Uffici Comunali formuleranno la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Segretario comunale, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al T.A.R.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per 5 anni e comunque fino a quando non venga modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

Si evidenzia che le graduatorie redatte, ai sensi dell'art. 9 citato, valgono anche per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Articolo 5

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi della L.R. del 2/1/79 n° 1, art. 17, con le modalità di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando. Successivamente, si provvederà all'assegnazione degli alloggi comunicando agli assegnatari ed all'IACP la data ed il luogo per la scelta degli alloggi. Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo le disposizioni stabilite dalla delibera CIPE del 13/3/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 6

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali presentati dal concorrente, con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dall'ente e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

ALL. 1

Al Signor Sindaco del Comune

Di S.Alessio Siculo

PROVINCIA DI MESSINA

DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N2 ALLOGGI IN LOCAZIONE
SEMPLICE NEL COMUNE DI S.ALESSIO SICULO

Cognome e Nome del richiedente

data di nascita

luogo di nascita

Comune di residenza

Provincia

Via o Piazza

CAP

Alloggio in atto occupato

n.stanze abitabili

RECAPITO PER COMUNICAZIONI RELATIVE AL CONCORSO (Da compilare nel solo caso in cui sia differente dalla Residenza)

Comune Provincia Via o Piazza CAP

SITUAZIONE FAMILIARE

N° Ordine	COGNOME NOME (elencare tutti i componenti compreso il richiedente)	Data nascita	Grado Parentela richiedente	Luogo di lavoro	Attività di lavoro	Guadagno annuo Netto	Cittadinanza
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Documenti INDISPENSABILI da allegarsi alla domanda in carta semplice(di cui al punto 1 lettere a)-b)-c) del bando di concorso:

1. Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a sei mesi;
2. Certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare prodotto nell'anno 2013 (mod. CUD, mod. UNICO, mod. 740, mod.730,certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoro autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, ecc.);
3. Certificato di Cittadinanza Italiana in data non anteriore a sei mesi;
4. Certificato di residenza in data non anteriore a sei mesi ;
5. Certificato dell'autorità competente attestante la consistenza dell'alloggio in atto occupato dal richiedente

EVENTUALI ALTRI DOCUMENTI PRESENTATI (segnare con una **x** i documenti presentati)- di cui al punto 2 lettere a-f del bando di concorso

- Attestato dell'autorità competente contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà indicante la composizione del proprio nucleo familiare e di quella del nucleo familiare convivente;
- Certificati di stato di famiglia storici del nucleo familiare del concorrente e del nucleo familiare del coabitante indicanti la coabitazione da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando
- Estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;
- Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione;
- Attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale di data non superiore, a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- Autocertificazione relativa al luogo dove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- Copia registrata del contratto di locazione;
- Richiedente grande invalido civile o militare o profugo: certificato attestante l'appartenenza ad una di tale categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;
- Richiedente lavoratore dipendente emigrato all'estero: Attestato dell'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;

Li _____

(firma) _____

N.B. Nei casi previsti dalla normativa vigente, la predetta documentazione può essere sostituita con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà e/o con autocertificazioni.

N.B. ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'

ALL.2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (D. P. R. 28/12/2000 n° 445 art. 47)

Di cui alle lettere c)-d)-e) del bando di concorso

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

1. non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione - nello stesso comune o, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio – su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località – di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.
2. non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
3. non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a **€ 15.001,49** come previsto dal Decreto Assessoriale n. 1424 del 18/06/2014 al netto delle diminuzioni previste dall'art. 21 della legge n. 457 del 05.08.1978 e successive modifiche, ed ossia € 516,46 per ogni figlio e ulteriore detrazione del 60% per lavoratori dipendenti. Il reddito di riferimento, in applicazione alla L.R. 05/02/1992 n. 1 art. 10, è quello imponibile relativo all'ultima eventuale dichiarazione.
4. Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla Legge 68/81- punto 1 lettere a-b- del bando di concorso.
 - di essere nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie (certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante);
 - di essere soggetto che abbia superato il 65° anno di età (dichiarazione sostitutiva dall'estratto di nascita);

Li _____

(firma) _____

N.B. ALLEGARE COPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano F.to Il Presidente F.to Il Segretario Comunale F.to

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c.le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____ li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li _____

F.to Il Segretario Comunale